



Јавно водопривредно предузеће  
„Воде Војводине“ Нови Сад  
Број: V/627-2  
Дана: 02.03.2021.године

На основу члана 10б Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16 и 95/18 и 95/18 – др. закон) Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, објављује

## Ј А В Н И О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ – ЗА РИБЊАКЕ

1. **Водно земљиште** у јавној својини, на територији АП Војводине (у даљем тексту: водно земљиште) из овог огласа, **даје се у закуп – за рибаке**, на локацијама (јединицама закупа - ЈЗ) из табеле:

Подаци о јединицама закупа (ЈЗ)										
Редни број ЈЗ	Назив водотока /канала/ водозахвата	Обала (л.о/ д.о.)	Стационара водотока /канала(км)		Површина (ха)	Катастарски подаци			Почетна висина закупнине за ЈЗ (дин)	Износ за уплату депозита - 20% почетне закупнине за ЈЗ (дин)
			од	до		к.п.	к.о.	град/ општина		
1	Тамиш	л.о.	102+100	103+500	3,0189	1273, 1278, 1279/1, 1279/2	Неузина	Сечањ	107.170,95	21.434,19
2	Златица	л.о.	7+850	9+520	0,3496	4636, 8020	Падеј	Чока	12.410,80	2.482,16
4	Хс ДТД Бан. Паланка-Нови Бечеј	л.о.	22+300	23+200	2,7000	1929	Стража	Вршац	95.850,00	19.170,00
5	Хс ДТД Бан. Паланка-Нови Бечеј	д.о.	68+700	71+100	4,7400	2051	Хајдучица	Пландиште	168.270,00	33.654,00
9	Хс ДТД Бан. Паланка-Нови Бечеј	л.о.	88+672	89+110	2,9680	3923	Ботош	Зрењанин	105.364,00	21.072,80
15	Хс ДТД Бан. Паланка-Нови Бечеј; Тамиш	д.о. и л.о.			36,3408	3028, 3378, 5945, 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962	Неузина	Сечањ	1.290.098,40	258.019,68
16	Хс ДТД Нови Сад-Савино Село	д.о.	32+553	33+993	0,3618	2530/10, 2530/12	Деспотово	Бачка Паланка	12.843,90	2.568,78
17	Тамиш	д.о.			12,4202	3559/5, 3561/3, 3562/3, 3563/4, 3564/3, 3565/3, 3566/3, 3567/3, 3567/5, 3568/3, 3568/5, 3569/2, 3570/2, 3571/2, 3572/3, 3594/2, 3594/1, 3595/2, 3596/2, 3597/2, 3598/2, 3563/7, 3599/2, 4098/4, 4098/1, 4098/2, 4098/3, 4099/5, 4697, 3560/3, 3577/3; 2480, 2522, 2479	Сутјеска; Сечањ	Сечањ	440.917,10	88.183,42
18	Хс ДТД Бан. Паланка-Нови Бечеј	л.о.	44+000	45+300	9,1154	1979,2011, 2012, 2021,2022	Барице	Пландиште	323.596,70	64.719,34



22	Бунар		0,6098	3402	Дероње	Оџаци	21.647,90	4.329,58
23	Бунар		0,2700	2820	Дероње	Оџаци	9.585,00	1.917,00

**Напомене:**

- (1) Локације водног земљишта које се дају у закуп - јединице закупа –ЈЗ, налазе се непосредно уз природне и вештачке водотокове и снабдевају се како из њих тако и из бунара . У закуп се дају целе катастарске парцеле и/или њихови делови.
- (2) Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп **за рибњаке** је **35.500,00 дин/ha**, а утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19).

**2. Место и начин прибављања додатних информација и докумената о предмету понуде**

На интернет страници Предузећа: [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs), (водно земљиште → рибњаци) може се извршити увид у документацију од значаја за овај поступак и то: Закон о водама, Уредба о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, Одлука о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, Одлука директора о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији АП Војводине путем прикупљања писаних понуда - за рибњаке, модел Уговора о давању у закуп водног земљишта - за рибњаке и др.

За додатне информације, заинтересована лица се могу јавити на адресу ЈВП „Воде Војводине“, електронским путем, на мејл: [vodzemkom@vodevojvodine.rs](mailto:vodzemkom@vodevojvodine.rs) или на телефоне: **021-4881-578** или **066-856-07-91** (лицу задуженом за контакт Милану Маленчићу, дипл. инж.), као и на телефон **0800 21-21-21** (кориснички центар, бесплатни позив).

**3. Услови за учешће у поступку прикупљања писаних понуда**

У складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Сл.гласник РС“ 50/19) **право учешћа** у поступку прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта **имају сва правна и физичка лица која поднесу исправну понуду**, под условима утврђеним јавним огласом.

**Подносилац понуде који је учествовао у ранијим поступцима** јавног надметања или прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта, у случају да је **одустао од дате понуде** која је била и најповољнија, као и када је **одустао од закључења уговора губи право на учествовање у првом наредном поступку**.

**4. Садржај понуде**

Понуда за учешће у поступку **обавезно** садржи:

- 1) Податак за јединицу закупа-ЈЗ - јасно означавање водног земљишта из табеле у тачки 1. овог огласа на које се понуда односи - **редни број ЈЗ**;
- 2) Податке о подносиоцу понуде ближе податке о подносиоцу понуде, и то:
  - за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број (ЈМБГ) и број личне карте физичког лица, адресу (физичког лица) на коју се може извршити достава и потпис,
  - за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достава, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат,
  - за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ физичког лица (предузетника), назив, матични број и печат радње, адресу на коју се може извршити достава и потпис предузетника;
- 3) Понуђена висина годишње закупнине за ЈЗ из табеле у тачки 1. овог огласа;  
**Понуђени износ закупнине за јединицу закупа -ЈЗ** мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа –ЈЗ утврђеног у табели из тачке 1. овог огласа;
- 4) Доказ о уплати депозита за јединицу закупа – ЈЗ , из табеле у тачки 1. овог огласа и број текућег рачуна за враћање уплаћеног депозита;



Депозит за учешће у поступку, у висини од 20% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта – ЈЗ које се даје у закуп на годишњем нивоу (износ је наведен у табели из тачке 1. огласа) понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Воде Војводине“ бр. 275-20221106378-79 и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду;

- 5) Доказ о утврђивању права пречег закупа (у случају права пречег закупа) и то:  
да подносиоц понуде на водном земљишту обавља привредну делатност и да је подносиоц понуде имао закључен уговор – вансудско поравнање за 2020. годину;
- 6) Изјаву подносиоца понуде, да нема доспелих а неизмирених обавеза према ЈВП „Воде Војводине“ и Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
- 7) Прилози (докази о испуњености услова) који се достављају уз понуду :  
(1) фотокопија личне карте или очитана лична карта за ЛК са чипом, за физичка лица,  
(2) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар,  
(3) овлашћење/пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде,  
(4) доказ о уплати депозита,  
(5) доказ за утврђивање права пречег закупа (фотокопија уговора – вансудског поравнања за 2020. годину).

#### 5. Начин и време (рок) за достављање понуда

Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу, **П-Понуда**, која се може преузети на интернет страници: [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs), а уз понуду је обавезно и достављање доказа о испуњености услова из тачке 4. овог огласа.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из обрасца **П-Понуда**, односно све податке и доказе из тачке 4. овог огласа.

Понуда мора бити исписана на српском језику, читко, без прецртавања и исправљања написаног текста.

Понуда се подноси непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) у затвореној коверти на адресу:

**ЈВП „Воде Војводине“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, са назнаком :  
„ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА – за рибаке,  
за јединицу закупа -ЈЗ број \_\_\_\_\_  
НЕ ОТВАРАТИ“**

На полеђини коверте уписује се име и презиме (назив) и адреса понуђача

Предмет понуде може бити само једна **јединица закупа -ЈЗ** -локација из тачке 1. овог огласа, с тим да исти понуђач може поднети већи број пријава. Свака понуда се доставља у **посебној** затвореној коверти.

**Време (рок) за подношење понуда је уторак, 6. април 2021. године до 13,00 часова .**

Поступак отварања понуда спровешће се и уколико пристигне једна благовремена понуда. Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.

Благовремена понуда је она која је примљена у ЈВП „Воде Војводине“ до рока утврђеног у овој тачки огласа.

Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, саознаком да је поднета неблаговремено.

**У року за подношење понуде, понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду** на начин који је одређен за њено подношење.

**Измена и допуна понуде** се врши на начин што понуђач подноси измењену и /или допуњену понуду, уз пратећи допис – образложење, потписану од стране понуђача, односно овлашћеног представника.

**Опозив понуде** понуђач врши тако што понуђач непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ, потписан од стране овлашћеног лица, у коме јасно наводи да опозива поднету понуду.

**Неисправна понуда је:**

- она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које водно земљиште се односи;
- у којој је понуђени износ закупнине испод почетне висине закупнине за јединицу закупа ЈЗ (из табеле у тачки 1. огласа);
- она која не садржи податке и документа у складу овим огласом.

**6. Датум, време и место одржавања отварања писаних понуда**

**Отварање понуда је јавно и обавиће се комисијски, у четвртак, 08. април 2021. године у 10,00 часова на адреси Булевар Михајла Пупина 25, сала на IV спрату.**

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са отварања писаних понуда, преда оригинална документа из тачке 4. *Комисији*, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из огласа.

Понуђач или његов овлашћени представник може да присуствује отварању писаних понуда. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа *Комисији*. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача у поступку.

**7. Почетна (најнижа) висина закупнине и критеријум за оцену понуда**

Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19).

**Понуђени износ закупнине за јединицу закупа -ЈЗ мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа –ЈЗ утврђеног у табели из тачке 1. овог огласа.**

**Избор најповољнијег понуђача у поступку давања у закуп водног земљишта врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.**

**Уколико** у поступку отварања понуда два или **више понуђача понуде исти износ закупнине**, *Комисија* ће их позвати да у року од три радна дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће *Комисија* отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Ако је исправну понуду поднело лице које има право пречег закупа, *Комисија* позива то лице да се у року од три радна дана изјасни да ли прихвата највишу понуђену висину закупнине.

Уколико се **понуђач који имаја право прече закупа** изјасни да прихвата највишу понуђену висину закупнине *Комисија* тај податак уноси у записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку, а уколико се не изјасни или одбије да прихвати највишу понуђену висину закупнине сматра се да није остварио право пречег закупа.

**8. Начин и рок враћања депозита понуђачима који водно земљиште не добију у закуп**

Подносиоцу понуде који је учествовао, али није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који у понуди наведе у року од **15 радних дана**, од дана отварања писаних понуда.

Уплаћени износ депозита **не враћа се понуђачу ако :**

- одустане од понуде након отварања понуда или одустане од закључења уговора, а не обавести *Комисију* писаним путем да неће учествовати у поступку најмање 24 сата пре заказаног почетка јавног надметања,
- је изабран као најповољнији понуђач, а не приступи закључењу уговора о закупу у роковима и под условима утврђеним овим огласом или не испуни услове за закључење уговора о закупу предметног водног земљишта,
- му је изречена мера удаљења са јавног отварања понуда.



### 9. Записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда

О отварању понуда води се записник који потписују чланови *Комисије* и присутни понуђачи, односно њихови овлашћени представници, у потребном броју примерака.

Записник о отварању понуда, обавезно садржи све елементе из члана 37. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини.

### 10. Начин и рок обавештавања учесника о резултатима спроведеног поступка давања у закуп водног земљишта

Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од **10 радних дана** од дана отварања понуда и биће објављено на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од **15 дана** од дана достављања предлога уговора, губи права по основу закупа и предметно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

### 11. Закуп водног земљишта и обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта

Закуп водног земљишта регулисаће се Уговором о давању у закуп водног земљишта – за рибњаке. Уговор о закупу водног земљишта је уговор по приступу.

Уговор о закупу водног земљишта обавезно садржи податке о: уговорним странама, времену и месту закључења уговора, водном земљишту које је предмет уговора о закупу и његовој намени, односно року у коме се водно земљиште мора привести намени, времену трајања закупа, висини закупнине, року и начину плаћања закупнине, средству обезбеђења за извршење уговорних обавеза, одредбу да се водно земљиште не може издати у подзакуп, правима и обавезама у погледу коришћења водног земљишта, престанку важења права закупа, односно уговора, начин решавања спорова и другим правима и обавезама везаним за закуп и надлежности суда у случају спора.

Уколико након расписивања јавног огласа за закуп водног земљишта (површине јединице закупа -ЈЗ) дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину водног земљишта.

Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења водног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

Вишегодишњи уговор о закупу водног земљишта садржи и одредбу о усклађивању висине закупнине, у складу са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике.

Водно земљиште се не може дати у подзакуп, у складу са законом.

#### Период (рок) трајања уговора о закупу

Водно земљиште – за рибњаке, се даје у закуп на одређено време, на период до **пет (5) година**, уколико купац уредно измирује обавезе по основу закљученог уговора о закупу.

### 12. Динамика плаћања закупнине, инструменти обезбеђења плаћања закупнине и трошкова

Закупнина се **плаћа једнократно** за годину дана закупа у року од **15 дана** од дана закључења уговора о закупу, с тим што се износ упаћеног депозита урачунава у закупнину.

**Средство обезбеђења** за извршење обавеза из уговора о закупу је **износ годишње закупнине** за јединицу закупа.

Овај оглас објављује се у ID „Ringier Axel Springer“ – **дневном листу „Blic“** и на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs).

**В.Д. директора**

Срђан Кружевић