



Јавно водопривредно предузеће
„Воде Војводине“ Нови Сад
Број: V-67/373
Дана: 18.01.2022. године

На основу члана 4. став 1. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 50/19), у вези са чланом 10в Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), директор Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ –
У СВРХУ ВАЂЕЊА РЕЧНОГ НАНОСА

1. Покреће се поступак давања у закуп водног земљишта у јавној својини, на територији АП Војводине – река Дунав и река Сава (у даљем тексту: водно земљиште), путем прикупљања писаних понуда - у сврху вађења речног наноса, на локацијама (јединицама закупа - ЈЗ), које су приказане у табелама:

Ред. број ЈЗ	Стационажа реке (km-km)	Кат. парцела и кат. општина	Град/ општина	Оквирна површина ЈЗ (m ²)	Почетна висина годишње закупнине ЈЗ (дин)	Износ за уплату депозита - 20% почетне закупнине за ЈЗ (дин)	Напомена / посебна ограничења
Д22/1	1423+500 1423+000	8161/1 Бездан	Сомбор	50.000 m ²	700.000,00	140.000,00	Песак
Д22/2	1423+000 1422+500	8161/1 Бездан	Сомбор	50.000 m ²	700.000,00	140.000,00	Песак
Д22/3	1422+500 1422+000	8161/1 Бездан	Сомбор	50.000 m ²	700.000,00	140.000,00	Песак
Д22/4	1407+800 1407+000	10130/1 Апатин	Апатин	80.000 m ²	1.120.000,00	224.000,00	Песак
Д22/5	1393+200 1392+800	10152 Апатин	Апатин	40.000 m ²	560.000,00	112.000,00	Песак
Д22/6	1383+500 1383+000	10130/1 Апатин	Апатин	50.000 m ²	700.000,00	140.000,00	Песак
Д22/7	1383+000 1382+500	10130/1 Апатин	Апатин	50.000 m ²	700.000,00	140.000,00	Песак
Д22/8	1368+800 1368+260	10035 Сонта	Апатин	54.000 m ²	756.000,00	151.200,00	Песак
Д22/9	1366+000 1365+000	3016/3 Богојево	Оџаци	100.000 m ²	1.400.000,00	280.000,00	Песак
Д22/10	1358+000 1357+500	4442 Каравуково, 4768 Вајска	Оџаци, Бач	50.000 m ²	700.000,00	140.000,00	Песак
Д22/11	1335+000 1334+300	3926 Бођани	Бач	70.000 m ²	980.000,00	196.000,00	Песак



Д22/12	1334+300 1333+800	3207 Плавна, 3926 Бођани	Бач	50.000 м ²	700.000,00	140.000,00	Песак
Д22/13	1328+500 1328+000	3208 Плавна	Бач	50.000 м ²	700.000,00	140.000,00	Песак
Д22/14	1293+000 1292+500	23374/3 Бачка Паланка – град, 3374/4 Бачка Паланка	Бачка Паланка	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/15	1292+500 1292+000	3374/4 Бачка Паланка	Бачка Паланка	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/16	1269+000 1268+000	6690 Футог	Нови Сад	150.000 м ²	2.100.000,00	420.000,00	Песак
Д22/17	1268+000 1267+200	6690 Футог	Нови Сад	120.000 м ²	1.680.000,00	336.000,00	Песак
Д22/18	1267+200 1266+700	6690 Футог, 4268/1 Ветерник	Нови Сад	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/19	1264+000 1263+000	4268/1 Ветерник	Нови Сад	150.000 м ²	2.100.000,00	420.000,00	Песак
Д22/20	1263+000 1262+000	4268/1 Ветерник	Нови Сад	150.000 м ²	2.100.000,00	420.000,00	Песак
Д22/21	1262+000 1261+000	4268/1 Ветерник	Нови Сад	150.000 м ²	2.100.000,00	420.000,00	Песак
Д22/22	1260+000 1259+500	7856/5 Нови Сад II, 4023 Сремска Каменица	Нови Сад	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/23	1259+500 1259+000	7856/5, 7856/1 Нови Сад II, 4023, 5843/1 Сремска Каменица	Нови Сад	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/24	1259+000 1258+500	7856/1 Нови Сад II, 5843/1 Сремска Каменица	Нови Сад	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/25	1258+500 1258+000	7856/1 Нови Сад II, 5843/1 Сремска Каменица	Нови Сад	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/26	1250+000 1249+500	6610/1 Петроварадин	Нови Сад	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/27	1249+500 1249+000	6610/1, 6610/2 Петроварадин	Нови Сад	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/28	1243+400 1242+400	7907/1 Сремски Карловци	Сремски Карловци	150.000 м ²	2.100.000,00	420.000,00	Песак
Д22/29	1242+400 1241+000	7907/1 Сремски Карловци	Сремски Карловци	210.000 м ²	2.940.000,00	588.000,00	Песак
Д22/30	1241+000 1240+500	7907/1 Сремски Карловци	Сремски Карловци	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак



Д22/31	1205+500 1204+500	5069 Сурдук	Стара Пазова	150.000 м ²	2.100.000,00	420.000,00	Песак
Д22/32	1204+500 1203+500	5069 Сурдук	Стара Пазова	150.000 м ²	2.100.000,00	420.000,00	Песак
Д22/33	1191+000 1190+500	1966 Стари Бановци	Стара Пазова	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/34	1190+500 1190+000	1966 Стари Бановци, 1043 Нови Бановци	Стара Пазова	75.000 м ²	1.050.000,00	210.000,00	Песак
Д22/35	1111+000 1110+500	10735 Ковин	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Песак
Д22/36	1106+700 1106+200	10735 Ковин	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/37	1106+200 1105+700	10735 Ковин	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/38	1105+700 1105+200	10735 Ковин	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/39	1105+200 1104+700	10735 Ковин	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/40	1103+000 1102+500	8483 Гај	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/41	1102+500 1102+000	8483 Гај	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/42	1102+000 1101+500	8483 Гај	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/43	1101+500 1101+000	8483 Гај	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/44	1096+000 1095+000	8483 Гај	Ковин	200.000 м ²	2.800.000,00	560.000,00	Шљунак
Д22/45	1094+000 1093+500	8483 Гај	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/46	1093+500 1093+000	8483 Гај	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/47	1093+000 1092+500	8483 Гај	Ковин	100.000 м ²	1.400.000,00	280.000,00	Шљунак
Д22/48	1082+500 1081+500	4201 Банатска Паланка I, 4491/3 Дубовац	Бела Црква, Ковин	200.000 м ²	2.800.000,00	560.000,00	Шљунак
Д22/49	1080+000 1079+000	4201 Банатска Паланка I	Бела Црква	200.000 м ²	2.800.000,00	560.000,00	Шљунак
Д22/50	1079+000 1078+000	4201 Банатска Паланка I	Бела Црква	200.000 м ²	2.800.000,00	560.000,00	Шљунак
Д22/51	1078+000 1077+300	4201 Банатска Паланка I	Бела Црква	140.000 м ²	1.960.000,00	392.000,00	Шљунак



Табела 2 - РЕКА САВА – подаци о јединицама закупа ЈЗ

Ред. број ЈЗ	Стационажа реке (km-km)	Кат. парцела и кат. општина	Град/ општина	Оквирна површина ЈЗ (m ²)	Почетна висина годишње закупнине ЈЗ (дин)	Износ за уплату депозита - 20% почетне закупнине за ЈЗ (дин)	Напомена / посебна ограничења
C21/1	203+700 202+800	2878 К.о. Јамена	Шид	89.208,00	1.248.912,00	249.782,40	Песковито-шљунковити материјал
C21/2	200+000 199+000	2878 К.о. Јамена	Шид	52.098,00	729.372,00	145.874,40	
C21/3	197+700 196+700	2878 К.о. Јамена	Шид	37.865,00	530.110,00	106.022,00	
C21/4	196+700 195+700	2878 К.о. Јамена	Шид	59.147,00	828.058,00	165.611,60	
C21/5	195+700 194+700	2878 К.о. Јамена	Шид	60.004,00	840.056,00	168.011,20	
C21/8	188+000 187+700	1149 К.о. Сремска Рача	Сремска Митровица	16.313,00	228.382,00	45.676,40	
C21/9	186+300 185+300	1149 К.о. Сремска Рача	Сремска Митровица	61.959,00	867.426,00	173.485,20	

Напомена:

- Јединице закупа - ЈЗ, одређене су на основу Плана вађења речних наноса („Сл. гласник РС“, бр. 107/2021).
- Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп за боравак пловног објекта за вађење речног наноса је 14,00 дин/м², а утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/2019).

- Водно земљиште из члана 1. ове одлуке даје се у закуп у поступку јавног оглашавања у једним дневним новинама које се дистрибуирају на подручју АП Војводине, а оглас се објављује и на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
- Услови, поступак и начин давања у закуп водног земљишта, ближе се уређују Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 50/2019).
- Понуђени износ закупнине за водно земљиште мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа утврђеног у расписаном јавном огласу.
- Избор најповољнијег понуђача у поступку давања у закуп водног земљишта врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.
- Уколико у поступку отварања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за избор најповољнијег понуђача ће их позвати да у року од три радна дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. ове тачке у року од три радна дана од дана пријема позива не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном



закупнином, *Комисија за избор најповољнијег понуђача* ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

7. Ако је исправну понуду поднело лице које има право пречег закупа, *Комисија за избор најповољнијег понуђача* позива то лице да се у року од три радна дана изјасни да ли прихвата највишу понуђену висину закупнине.

Уколико се лице из става 1. ове тачке изјасни да прихвата највишу понуђену висину закупнине, *Комисија за избор најповољнијег понуђача* тај податак уноси у записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку, а уколико се не изјасни или одбије да прихвати највишу понуђену висину закупнине, сматра се да није остварио право пречег закупа.

8. Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, до истека важења Плана вађења речних наноса („Сл. гласник РС“, бр. 107/2021). Водно земљиште се не може дати у подзакуп, у складу са законом.
9. Рокови (оквирни) у којима ће се спроводити поступак давања у закуп водног земљишта су:
- за доношење решења о образовању *Комисије за избор најповољнијег понуђача*, – пет радних дана од доношења ове одлуке;
 - за објављивање јавног огласа у дневном листу и на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, најмање 20 дана пре дана отварања писаних понуда;
 - за извештај о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда – пет радних дана од дана јавног отварања писаних понуда;
 - за доношење решења о давању у закуп водног земљишта – пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда;
 - за достављање уговора о закупу водног земљишта на закључење – 30 дана од дана коначности решења о давању у закуп водног земљишта.

