



Број:
Датум:

У Г О В О Р
О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АП
ВОЈВОДИНЕ

закључен дана _____ између:

Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, МБ: 08761809, ПИБ: 102094162, које заступа директор Срђан Кружевић (у даљем тексту: Закупавац)

и

_____ (име и презиме/назив правног лица), _____ (улица), _____ (место), _____ (ЈМБГ/МБ/ПИБ), _____ (текући рачун), кога заступа _____ (ако је у питању правно лице) (у даљем тексту: Закупац).

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- 1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине и да истим земљиштем управља Закупавац;
- 2) да се овај уговор закључује у складу са чланом 10а Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), на основу спроведеног поступка прикупљања писаних понуда и Решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закупавац _____ од _____ године, ради закупа водног земљишта за сенокос и испашу;
- 3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за за сенокос и испашу, у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у својини Аутономне Покрајине Војводине – за сенокос и испашу или сенокос бр. _____ од _____ године;
- 4) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са давањем у закуп водног земљишта на територији Аутономне Покрајине Војводине за сенокос и испашу (у даљем тексту: водно земљиште).

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закупавац даје Закупцу у закуп водно земљиште, и то Јединицу закупа (ЈЗ) под редним бр. _____, која се налази на _____ (обала л/д) _____ (назив водотока), _____ (стационажа), _____ ха (површина), _____ (катастарска општина, општина/град).

3. Права и обавезе

Члан 3.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски за сенокос и испашу.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Члан 4.

Закупац се обавезује:

- 1) да кошење изводи два пута годишње на целој закупљеној површини, с тим да прво кошење заврши до 30. јуна, а друго до 30. октобра текуће године;
- 2) да се кошење траве изводи ручно и тракторским косачицама, уз обавезно уклањање откоса;
- 3) да покоси шибље три пута годишње, и то први пут до 15. јуна, други пут до 15. августа и трећи пут до 1. октобра текуће године, уз обавезно уклањање покошеног шибља;
- 4) да покоси и уклони алергене коровске врсте пре фазе цветања;
- 5) да приликом кошења не наноси оштећења на обали канала и травнатом покривачу;
- 6) да водно земљиште користи у складу са Законом о водама, нарочито чланом 133. овог закона;
- 7) да својим радњама не угрожава водне објекте, не утиче негативно на обављање водне делатности нити угрожава јавни интерес у обављању те делатности;
- 8) да омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- 9) да ситну стоку (овце и козе) пусти на испашу по сувом времену;
- 10) да крупну стоку пусти на испашу искључиво на основу писмене сагласности Закуподавца;
- 11) да омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 2. овог уговора;
- 12) да плати депозит и закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором.

Члан 5.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 6.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује при коришћењу водног земљишта отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 7.

Закупац је дужан да поред лица из члана 4. овог уговора, омогући и другим лицима несметан пролаз преко водног земљишта, као и приступ ради спортског риболова, рекреације и сл.

Члан 8.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наиласка великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 9.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 10.

Закупац се обавезује да закупнину за коришћење водног земљишта за период _____ 2023. године у износу од _____ динара плати једнократно, у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

Закупнина за наредне године у износу од _____ динара плаћа се до 31. марта за текућу годину.

Закупнина се уплаћује на рачун Закуподавца бр. 325-9500500310788-02, са позивом на бр. _____.

Уговорне стране су сагласне да се висина закупнине може мењати сваке треће године, у складу са растом тржишне висине закупнине.

У случају да дође до раста тржишне висине закупнине, уговорне стране ће закључити анекс уговора ради измене висине закупнине.

Депозит уплаћен пре почетка поступка прикупљања писаних понуда урачунава се у износ закупнине.

5. Обезбеђење извршења обавеза

Члан 11.

Закупац се обавезује да ради обезбеђења благовременог измирења закупнине и осталих уговорних обавеза уплати депозит у висини годишње закупнине у износу од _____ динара.

Рок за уплату депозита из става 1. овог члана је 30 дана од дана закључења овог уговора.

Уколико Закуподавац реализује наплату закупнине из депозита, закупца је дужан да у року од месец дана од ове наплате, изврши поновну уплату депозита у висини годишње закупнине за последњу годину закупа.

Депозит се уплаћује на рачун Закуподавца бр. 325-9500500310790-93, са позивом на бр. _____.

6. Рок важења уговора

Члан 12.

Овај уговор се закључује на одређено време, за период од 5 година, почев од _____ године до _____ године.

7. Престанак важења уговора

Члан 13.

Овај уговор престаје да важи протеклом периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

Члан 14.

Закуподавац може раскинути овај уговор и пре истека уговореног рока уколико:

- 1) Закупац не плати закупнину и депозит на уговорени начин;
- 2) Закупац водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором;
- 3) Закупац водно земљиште изда у подзакуп;
- 4) у случају неизвршавања других уговорних обавеза;

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства.

8. Завршне одредбе

Члан 15.

Сви порези, трошкови и обавезе који су утврђени законом, а произлазе из закупа водног земљишта, падају на терет Закупца.

Члан 16.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од пет дана од настале промене.

Члан 17.

Саставни део овог уговора је Решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Члан 18.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно и месно надлежан суд.

Члан 19.

Овај уговор сачињен је у пет истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

Закупац

**Закуподавац
Директор**

Срђан Кружевић