



Јавно водопривредно предузеће
„Воде Војводине“ Нови Сад
Број: V-67/2986-1
Дана: 28.08.2023. године

На основу члана 106 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично)

1. Водно земљиште у јавној својини, на територији АП Војводине (у даљем тексту: водно земљиште) из овог огласа, **даје се** у закуп, путем прикупљања писаних понуда, у сврху постављања мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично), на локацијама – јединицама закупа ЈЗ које су приказане у **табели 1:**

Табела 1: Подаци о јединицама закупа (ЈЗ) 1.1-1.2								
Ред. бр. ЈЗ	Назив водотока	Обала	Стационажa rkm	Оквирна површина (м ²)	Катастарска парцела	Кататастарска општина-град/општина	Почетна висина закупнине за ЈЗ (дин)	Висина депозита за ЈЗ (20%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<u>1.1</u>	Тиса	десна обала	124+050	10,5	54	Сента, Сента	22.569,75	4.513,95
<u>1.2</u>	Тиса	десна обала	124+100	10,5	54	Сента, Сента	22.569,75	4.513,95

2. Место и начин прибављања додатних информација и докумената о предмету понуде

На интернет страници Предузећа: www.vodevojvodine.rs, (водно земљиште → постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично) може се извршити увид у документацију од значаја за овај поступак и то: Закон о водама, Уредба о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, Одлука о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, Одлука директора о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији АП Војводине путем прикупљања писаних понуда – постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично), модел Уговора о давању у закуп водног земљишта - за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично) и др.

За додатне информације, заинтересована лица се могу јавити на адресу ЈВП „Воде Војводине“, електронским путем, на мејл: vodzemkom@vodevojvodine.rs, или путем телефона: **0800-21-21-21** (кориснички центар, бесплатни позив).

3. Услови за учешће у поступку прикупљања писаних понуда

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда за закуп водног земљиштау сврху постављања мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично) имају **предузетници и правна лица која су регистрована код надлежног органа, односно која су уписана у одговарајући регистар, и која поднесу исправну понуду, под условима утврђеним јавним огласом.**



Подносилац понуде који је учествовао у ранијим поступцима јавног надметања или прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта, у случају да је **одустао од дате понуде** која је била и најповољнија, као и када је **одустао од закључења уговора губи право на учествовање у првом наредном поступку.**

4. Садржај понуде

Понуда за учешће у поступку обавезно садржи:

- 1) Податак за јединицу закупа-ЈЗ - јасно означавање водног земљишта **из табеле 1 - колона (1)** овог огласа на које се понуда односи - **редни број ЈЗ.**
- 2) Податке о подносиоцу понуде ближе податке о подносиоцу понуде, и то:
 - за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достава, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат,
 - за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ физичког лица (предузетника), назив, матични број и печат радње, адресу на коју се може извршити достава и потпис предузетника;
- 3) Понуђена висина годишње закупнине за ЈЗ
Понуђени износ закупнине за јединицу закупа -ЈЗ мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа –ЈЗ утврђеног у табели 1 - колона (8) овог огласа;
- 4) Доказ о уплати депозита за јединицу закупа – ЈЗ и број текућег рачуна за враћање уплаћеног депозита;
Депозит за учешће у поступку, **у висини од 20% почетне висине закупнине** за укупну површину водног земљишта – ЈЗ, које се даје у закуп на годишњем нивоу .
Износ је наведен у **табели 1 - колона (9)** понуђач је у обавези **да уплати на текући рачун** ЈВП „Воде Војводине“ **бр. 325-9500500310789-96** и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду;
- 5) Изјаву подносиоца понуде да нема доспелих, а неизмирених обавеза према ЈВП „Воде Војводине“ .
- 6) Прилози (докази о испуњености услова) који се достављају уз понуду :
 - (1) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар,
 - (2) овлашћење/пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде,
 - (3) доказ о уплати депозита (фотокопија уплатнице и сл.);

5. Начин и време (рок) за достављање понуда

Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу, **П-Понуда**, која се може се преузети на интернет страници: www.vodevojvodine.rs, а уз понуду је обавезно и достављање доказа о испуњености услова из тачке 4. овог огласа.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из обрасца **П-Понуда**, односно све податке и доказе из тачке 4. овог огласа.

Понуда мора бити исписана на српском језику, читко, без прецртавања и исправљања написаног текста.

Понуда се подноси **непосредно или путем поште, препорученом пошиљком**, у затвореној коверти на адресу:

ЈВП „Воде Војводине“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, са назнаком :
„ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА – постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично) за јединицу закупа -ЈЗ под редним бројем : _____
НЕ ОТВАРАТИ”



На полеђини коверте уписује се име и презиме (назив) и адреса понуђача

Предмет понуде може бити само једна **јединица закупа -ЈЗ** -локација **из табеле 1 - колона (1)** овог огласа, с тим да исти понуђач може поднети већи број пријава. Свака понуда се доставља у **посебној** затвореној коверти.

Време (рок) за подношење понуда је среда, 13. септембар 2023. године .

Поступак отварања понуда спровешће се и уколико пристигне једна благовремена понуда. Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.

Благовремена понуда је она која је примљена у ЈВП „Воде Војводине“ до рока утврђеног у овој тачки огласа.

Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, са знаком да је поднета неблаговремено.

У року за подношење понуде, понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду на начин који је одређен за њено подношење.

Измена и допуна понуде се врши на начин што понуђач подноси измењену и /или допуњену понуду, уз пратећи допис – образложење, потписану од стране понуђача, односно овлашћеног представника.

Опозив понуде понуђач врши тако што понуђач непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ, потписан од стране овлашћеног лица, у коме јасно наводи да опозива поднету понуду.

Неисправна понуда је:

- она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које водно земљиште се односи;
- у којој је понуђени износ закупнине испод почетне висине закупнине за јединицу закупа ЈЗ (из табела у тачки 1. огласа);
- она која не садржи податке и документа у складу овим огласом.

6. Датум, време и место одржавања отварања писаних понуда

Отварање понуда је јавно и обавиће се комисијски у понедељак, 18.09.2023. године у 10,00 часова, на адреси Булевар Михајла Пупина 25, сала на II спрату.

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са отварања писаних понуда, преда оригинална документа из тачке 4. *Комисији*, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из огласа.

Понуђач или његов овлашћени представник може да присуствује отварању писаних понуда. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа *Комисији*. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача у поступку.

7. Почетна (најнижа) висина закупнине и критеријум за оцену понуда

Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19), а за намену постављања мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично) *износи 2.149,50 дин/м².*

Понуђени износ закупнине за јединицу закупа - ЈЗ мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа – ЈЗ утврђеног у табели 1 - колона (8) овог огласа.

Избор најповољнијег понуђача у поступку давања у закуп водног земљишта врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку отварања понуда два или **више понуђача понуде исти износ закупнине**, *Комисија* ће их позвати да у року од три радна дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће *Комисија* отворити и утврдити најповољнијег понуђача.



8. Начин и рок враћања депозита понуђачима који водно земљиште не добију у закуп

Подносиоцу понуде који је учествовао, али није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који у понуди наведе у року од **15 радних дана**, од дана отварања писаних понуда.

Уплаћени износ депозита **не враћа се понуђачу ако** :

- одустане од понуде након отварања понуда или одустане од закључења уговора, а не обавести *Комисију* писаним путем да неће учествовати у поступку најмање 24 сата пре заказаног почетка јавног надметања,
- је изабран као најповољнији понуђач, а не приступи закључењу уговора о закупу у роковима и под условима утврђеним овим огласом или не испуни услове за закључење уговора о закупу предметног водног земљишта,
- му је изречена мера удаљења са јавног отварања понуда.

9. Записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда

О отварању понуда води се записник који потписују чланови *Комисије* и присутни понуђачи, односно њихови овлашћени представници, у потребном броју примерака.

Записник о отварању понуда, обавезно садржи све елементе из члана 37. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини.

10. Начин и рок обавештавања учесника о резултатима спроведеног поступка давања у закуп водног земљишта

Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном **року од 10 радних дана** од дана отварања понуда и биће објављено на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року **од 15 дана** од дана достављања предлога уговора, губи права по основу закупа и предметно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

11. Закуп водног земљишта и обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта

Закуп водног земљишта регулисаће се Уговором о давању у закуп водног земљишта – за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично). Уговор о закупу водног земљишта је уговор по приступу.

Уговор о закупу водног земљишта обавезно садржи податке о: уговорним странама, времену и месту закључења уговора, водном земљишту које је предмет уговора о закупу и његовој намени, односно року у коме се водно земљиште мора привести намени, времену трајања закупа, висини закупнине, року и начину плаћања закупнине, средству обезбеђења за извршење уговорних обавеза, одредбу да се водно земљиште не може издати у подзакуп, правима и обавезама у погледу коришћења водног земљишта, престанку важења права закупа, односно уговора, начин решавања спорова и другим правима и обавезама везаним за закуп и надлежности суда у случају спора.

Уколико након расписивања јавног огласа за закуп водног земљишта (површине јединице закупа -ЈЗ) дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину водног земљишта.

Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења водног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

Вишегодишњи уговор о закупу водног земљишта садржи и одредбу о усклађивању висине закупнине, у складу са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике.



Водно земљиште се не може дати у подзакуп, у складу са законом.

Период (рок) трајања уговора о закупу

Водно земљиште – за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично) се даје у закуп на одређено време, на период до **пет (5) година**, уколико купац уредно измирује обавезе по основу закљученог уговора о закупу.

12. Динамика плаћања закупнине, инструменти обезбеђења плаћања закупнине и трошкова

Закупнина се **плаћа једнократно** за годину дана закупа у **року од 15 дана** од дана закључења уговора о закупу, с тим што се износ упаћеног депозита урачунава у закупнину.

Средство обезбеђења за извршење обавеза из уговора о закупу је **износ годишње закупнине** за јединицу закупа, а користиће се плаћање закупнине у последњој години закупа.

Овај оглас објављује се у **дневном листу „Blic“** и на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ www.vodevojvodine.rs.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић