

Јавно водопривредно предузеће  
„Воде Војводине“ Нови Сад  
Број: V-67/67-1  
Дана: 14.01.2025. године

ВРН - Јавни оглас

На основу члана 10в Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), директор Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад објављује

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ У СВРХУ ВАЂЕЊА РЕЧНОГ НАНОСА

1. Водно земљиште у јавној својини на територији АП Војводине (у даљем тексту: водно земљиште) из овог огласа даје се у закуп у сврху вађења речног наноса, на локацијама (јединицама закупа - ЈЗ) реке Дунав, које су приказане у табелама:

Табела 1 - РЕКА ДУНАВ – подаци о јединицама закупа ЈЗ

Ред. број ЈЗ	Стационажа реке (km-km)	Кат. парцела и кат. општина	Град/ општина	Оквирна површина ЈЗ (m <sup>2</sup> )	Почетна висина годишње закупнине ЈЗ (дин)	Износ за уплату депозита - 20% почетне закупнине за ЈЗ (дин)	Напомена / посебна ограничења
Д25/1	1397+800 1396+480	10130/1	Апатин	98.634,00	1.380.876,00	276.175,20	Песковити материјал. Вађење речног наноса ван пловног пута (редукована ширина кинете и максимална дубина ископа)

#### Напомена:

Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп за боравак пловног објекта за вађење речног наноса је 14,00 дин/м<sup>2</sup>, а утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19).

#### 2. Место и начин прибављања додатних информација и докумената о предмету понуде

На интернет страници Предузећа: [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs), (водно земљиште → вађење речног наноса) може се извршити увид у документацију од значаја за овај поступак и то: Закон о водама, План вађења речних наноса са атласима карата, Уредбу о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, Одлуку о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, Одлуку директора о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији АП Војводине путем прикупљања писаних понуда у сврху вађења речног наноса, модел Уговора о давању у закуп водног земљишта у сврху вађења речног наноса и др.

За додатне информације, заинтересована лица се могу јавити на адресу ЈВП „Воде Војводине“, електронсим путем, на мејл: [vodzemkom@vodevojvodine.rs](mailto:vodzemkom@vodevojvodine.rs) или на телефоне: 021/4881-423 (лице задужено за контакт: Игор Колаковић) и 0800/21-21-21 (кориснички центар, бесплатни позив).

### 3. Закуп водног земљишта и обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта

Закуп водног земљишта регулисаће се Уговором о давању у закуп водног земљишта у сврху вађења речног наноса.

Уговор о закупу водног земљишта обавезно садржи податке о: уговорним странама, времену и месту закључења уговора, водном земљишту које је предмет уговора о закупу и његовој намени, односно року у коме се водно земљиште мора привести намени, времену трајања закупа, висини закупнине, року и начину плаћања закупнине, средству обезбеђења за извршење уговорних обавеза, одредбу да се водно земљиште не може издати у подзакуп, правима и обавезама у погледу коришћења водног земљишта, престанку важења права закупа, односно уговора, начину решавања спорова и другим правима и обавезама везаним за закуп и надлежности суда у случају спора.

Водно земљиште се не може дати у подзакуп, у складу са законом.

#### Период (рок) трајања уговора о закупу

Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, на период до истека рока важења Плана вађења речних наноса („Сл. гласник РС“, бр. 112/23).

Изузетно, период трајања закупа може се продужити, уколико купац има важећу водну сагласност, под условом да подносилац понуде нема доспелих, а неизмирених обавеза према ЈВП „Воде Војводине“ и Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

### 4. Услови за учешће у поступку прикупљања писаних понуда и садржај понуде

**Услови** које свако заинтересовано правно лице/ предузетник мора испуњавати у поступку прикупљања писане понуде за закуп водног земљишта, у сврху вађења речног наноса, су:

- 1) да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;
- 2) да поседује важећу и одговарајућу лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- 3) да је измирио све обавезе на име накнада за воде по решењима издатим од стране ЈВП „Воде Војводине“ и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство;

#### Понуда обавезно садржи:

- 1) Податак за јединицу закупа – ЈЗ из табела из тачке 1. овог огласа на које се понуда односи и то: назив водотока - реке и редни број јединице закупа -ЈЗ на коју се понуда односи;
- 2) Податке о подносиоцу понуде, и то:
  - за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достава писмена, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, односно лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат;
  - за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ физичког лица (предузетника), назив, матични број и печат радње, адресу на коју се може извршити достава писмена и потпис предузетника;
- 3) Понуђену висину годишње закупнине за јединицу закупа ЈЗ из табела из тачке 1. овог огласа;
- 4) Доказ о уплати депозита за јединицу закупа - ЈЗ , из табела из тачке 1. овог огласа и број текућег рачуна за враћање уплаћеног депозита;  
Депозит за учешће у поступку , у висини од 20% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта – ЈЗ које се даје у закуп на годишњем нивоу (износ је наведен у табелама) понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Воде Војводине“ бр. 325-9500500310789-96 и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду;
- 5) Доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност у случају права пречег закупа;
- 6) Изјаву подносиоца понуде да нема доспелих, а неизмирених обавеза према ЈВП „Воде Војводине“ и Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

**Уз понуду** се обавезно достављају докази о испуњености услова (прилози):

- (1) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар;

- (2) копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- (3) доказ о уплати депозита у износу од 20% за јединицу закупа, у износу наведеном у табелама из тачке 1;
- (4) доказ за утврђивање права пречег закупа.

У складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, **подносилац понуде који је учествовао у ранијим поступцима јавног надметања или прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта, у случају да је одустао од дате понуде која је била и најповољнија, као и када је одустао од закључења уговора губи право на учествовање у овом поступку.**

#### 5. Начин и време (рок) за достављање понуда

Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу, **П-Понуда**, који се може преузети на интернет страници: [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs), а уз понуду је обавезно и достављање доказа о испуњености услова из тачке 4. овог огласа.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из обрасца **П-Понуда**, односно све податке и доказе из тачке 4. овог огласа.

Понуда мора бити исписана на српском језику, читко, без прецртавања и исправљања написаног текста.

Понуда се подноси непосредно или путем поште (препорученом поштиљком) у затвореној коверти на адресу:

**ЈВП „Воде Војводине“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, са знаком :**  
**„ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА – вађење речног наноса,**  
**река \_\_\_\_\_, за јединицу закупа - ЈЗ број \_\_\_\_\_**  
**НЕ ОТВАРАТИ”**

На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

Предмет понуде може бити само једна јединица закупа -ЈЗ -локација из табела из тачке 1. овог огласа, с тим да исти понуђач може поднети већи број понуда. Свака понуда се доставља у **посебној** затвореној коверти.

**Време (рок) за подношење понуда је 31.01.2025. године у 11 часова.**

Поступак отварања понуда спровешће се и уколико пристигне једна благовремена понуда. Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.

Благовремена понуда је она која је примљена у ЈВП „Воде Војводине“ до рока утврђеног у овој тачки огласа.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, са знаком да је поднета неблаговремено.

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду на начин који је одређен за њено подношење.

**Измена и допуна понуде** се врши на начин што понуђач подноси измењену и /или допуњену понуду, уз пратећи допис – образложење, потписану од стране понуђача, односно овлашћеног представника.

**Опозив понуде** понуђач врши тако што понуђач непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ, потписан од стране овлашћеног лица, у коме јасно наводи да опозива поднету понуду.

**Неисправна понуда је:**

- она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које водно земљиште се односи;
- у којој је понуђени износ закупнине испод почетне висине закупнине;
- она која не садржи податке и документа у складу овим огласом.

#### 6. Датум, време и место одржавања отварања писаних понуда

**Отварање понуда је јавно и обавиће се комисијски, 07.02.2025. године у 10 часова на адреси Булевар Михајла Пупина 25, сала на четвртном спрату.**

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са отварања писаних понуда, преда оригинална документа из тачке 4. *Комисији*, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из огласа.

Понуђач или његов овлашћени представник може да присуствује отварању писаних понуда. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа *Комисији*. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача у поступку.

#### **7. Почетна (најнижа) висина закупнине и критеријум за оцену понуда**

Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19). **Понуђени износ закупнине за јединицу закупа -ЈЗ мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа -ЈЗ утврђеног у табелама из тачке 1. овог огласа.** Избор најповољнијег понуђача у поступку давања у закуп водног земљишта врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку отварања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за избор најповољнијег понуђача ће их позвати да у року од три радна дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. ове тачке у року од три радна дана од дана пријема позива не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија за избор најповољнијег понуђача ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача понуду са истоветном закупнином, *Комисија* ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Ако је исправну понуду поднело лице које има право пречег закупа, Комисија за избор најповољнијег понуђача позива то лице да се у року од три радна дана изјасни да ли прихвата највишу понуђену висину закупнине.

Уколико се лице из става 1. ове тачке изјасни да прихвата највишу понуђену висину закупнине, Комисија за избор најповољнијег понуђача тај податак уноси у записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку, а уколико се не изјасни или одбије да прихвати највишу понуђену висину закупнине, сматра се да није остварио право пречег закупа.

#### **8. Начин и рок враћања депозита понуђачима који водно земљиште не добију у закуп**

Подносиоцу понуде који је учествовао али није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који у понуди наведе у року од **15 радних дана** од дана отварања писаних понуда.

Уплаћени износ депозита не враћа се понуђачу ако :

- не поднесе благовремену понуду;
- одустане од понуде након отварања понуда или одустане од закључења уговора, а не обавести *Комисију* писаним путем да неће учествовати у поступку најмање 24 сата пре заказаног почетка јавног отварања понуда;
- је изабран као најповољнији понуђач, а не приступи закључењу уговора о закупу у роковима и под условима утврђеним овим огласом или не испуни услове за закључење уговора о закупу предметног водног земљишта;
- му је изречена мера удаљења са јавног отварања понуда.

#### **9. Записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда**

О отварању понуда води се записник који потписују чланови *Комисије* и присутни понуђачи, односно њихови овлашћени представници, у потребном броју примерака.

Записник о отварању понуда обавезно садржи све елементе из члана 37. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини.

#### **10. Начин и рок обавештавања учесника о резултатима спроведеног поступка давања у закуп водног земљишта**

Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од **20 радних дана** од дана отварања понуда и биће објављено на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања предлога уговора, губи права по основу закупа и предметно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

**11. Динамика плаћања закупнине инструменти обезбеђења плаћања закупнине и трошкова**

Закупнина се плаћа једнократно за годину дана закупа у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, с тим што се износ упаћеног депозита урачунава у закупнину.

Средство обезбеђења за извршење обавеза из уговора о закупу је износ годишње закупнине за јединицу закупа, неопозива банкарска гаранција или меница авалирана од стране пословне банке.

Овај оглас објављује се у дневном листу „Дневник“ и на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs).

