

На основу члана 10в став 3. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

ОДЛУКУ

о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп

(“Службени гласник РС”, број 40 од 7. јуна 2019.)

1. Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп утврђена је у Прилогу – Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.
2. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 325-5500/2019-1

У Београду, 6. јуна 2019. године

Влада

Председник,

Ана Брнабић, с.р.

**Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште
у јавној својини може дати у закуп**

1. Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини **на територији Републике Србије**, осим територије АП Војводине и града Београда за постављање плутајућих објеката, може дати у закуп

Намена	Почетна висина закупнине
Машинска зграда мале хидроелектране	3.395,00 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле на којој ће бити изграђена машинска зграда мале хидроелектране, са пратећим објектима, тротоарима и оградом
Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	3.395,00 дин./m ² површине основе темеља објекта на водном земљишту
Водови: цевоводи, канали и инсталације	165,00 дин./m ² површине под објектом као производ ширине канала или пречника цевовода и његове дужине
Водни објекти – регулациони објекти: успорни насипи и зидови, слапишта, обалоутврде и друге објекти за осигурање речног дна и обала	60,00 дин./m ² површине основе темеља објекта на водном земљишту
Експлоатационо поље за вађење угља	65,00 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле на којој се планира вађење угља, према издатим условима
Експлоатационо поље за вађење речног наноса	16,50 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле на којој се планира вађење речног наноса, према издатој водној сагласности
Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у небрањеном подручју	0,45 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп
Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у брањеном подручју	2,00 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп

Топловодни рибњаџи шаранског типа		3,40 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп
Хладноводни рибњаџи пастрмског типа		100,00 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп
Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала		200,00 дин./m ² површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп
Складиште опасних материја (нафте и нафтних деривата, хемијске сировине или производа и слично)		300,00 дин./m ² површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп
Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)		220,00 дин./m ² површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп
Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи		100,00 дин./m ² површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп
Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви		30,00 дин./m ² површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп
Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила	оперативна обала	200,00 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп
	акваторија	100,00 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп
Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности		40,00 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп
Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности		2.000,00 дин./m ² површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп
Викенд куће са окућницом, камп приколица и слично		50,00 дин./m ² површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп

2. Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини **на територији АП Војводине** може дати у закуп

1) обављање привредне делатности:

Намена	Почетна висина закупнине (дин./m ²)		
	Река Дунав km 1.240+000 до km 1.280+000; Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село од km 0+000 до km 12+000	Река Тиса, Сава, Дунав на осталим локацијама и река Береј	Остале локације
Складиште (депонија) песка, шљунка, камена и других грађавинских материјала, грађе и готових производа, са припадајућим објектима (магацини, силоси, претоварни платои, кранске стазе, силазне рампе) и уређајима (фабрике бетона, сепарације, асфалтне базе) и слично	197,00	155,00	129,50
Складиште опасних материја (нафте и нафтних деривата, хемијске сировине или производа и слично)	556,30	521,00	469,00

2) обављање привредне делатности:

Намена	Почетна висина закупнине	
Експлоатација угља	68,00 дин./m ²	
Манипулативни простор за експлоатацију угља	5.877,00 дин./ha	
Обављање пољопривредне делатности	за сенокос и испашу	1.006,00 дин./ha
	за обрадиво пољопривредно земљиште	5.386,20 дин./ha
Изградња и коришћење рибњака	35.500,00 дин./ha	
Обављање других привредних делатности	214,00 дин./m ²	
Приступна саобраћајница	35,00 дин./m ²	
Постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично)	2.149,50 дин./m ²	

3) спорт, рекреација и туризам:

Намена	Почетна висина закупнине (дин./m ²)	
	Река Дунав, Сава и Тиса	Остале локације
Викенд кућа са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	60,00	40,00
Туристичко-угоститељски и спорско рекреативни објекат	Објекат	375,00
	Земљиште за редовну употребу објекта	137,50
		262,50
		95,00

4) водно тело површинске воде и водно земљиште:

Намена	Почетна висина закупнине (дин./m ²)
Угоститељски објекат на води, пловило за потребе манифестација и слично и земљиште за редовну употребу објекта	263,00
Плутајући објекат за потребе спортског клуба, марина, привез за чамце, кућица на води и слично и земљиште за редовну употребу објекта	220,00
Пристан за обављање привредних делатности (пристан, претоварни уређај, претакалиште, бункер станице и слично) и земљиште за редовну употребу објекта	505,00

5) водно тело површинске воде:

Намена	Почетна висина закупнине (дин./m ²)
Боравак пловног објекта на локацији вађења речног наноса	14,00

3. Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини на територији града Београда може дати у закуп за постављање плутајућих објеката

1) комерцијални објекат:

Намена	Зона	Почетна висина закупнине (дин./m ²)
Комерцијални објекат (угоститељски објекат, продавница мешовите робе и наутичке опреме, станица за снабдевање горивом на води, марина и друго)	екстра	3.300,00
	I зона	2.300,00
	II зона	1.300,00

2) сплав кућица за одмор:

Намена	Површина објекта (m ²)	Почетна висина закупнине (дин./m ²)
Сплав кућица за одмор	≤ 60	280,00
	> 60	480,00