



На основу члана 10в Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и члана 2. Правилника о давању у закуп водног земљишта у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине (бр. V-71/1 од 23.01.2018. год.), директор Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“, доноси

## П Л А Н

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА

#### 1.

##### Начин давања у закуп водног земљишта

Водно земљиште у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине (у даљем тексту: водно земљиште) даје се у закуп за постављање плутајућих објеката за сваку јединицу водног земљишта која је предмет закупа (у даљем тексту: ЈЗ). У закуп се могу дати целе катастарске парцеле или њихови делови.

Водно земљиште се може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда. Изузетно, водно земљиште се може дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда - непосредном погодбом у случајевима предвиђеним порописима који регулишу давање ствари у јавној својини у закуп и када је то у конкретном случају једино могуће решење.

У складу са Правилником о давању у закуп водног земљишта у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине, ЈВП „Воде Војводине“, објавиће, у средствима јавног информисања, јавни оглас за јавно надметање, односно прикупљање писаних понуда за закуп водног земљишта у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине, за локације које су утврђене овим планом.

Поступак давања у закуп водног земљишта које је обухваћено планом, може се покренути на предлог заинтересованог лица (писмо о намерама) уз могућност да трошкове јавног оглашавања сноси заинтересовано лице.

Након спроведеног поступка из Правилника о давању у закуп водног земљишта у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине, ЈВП „Воде Војводине“ доноси решење о давању у закуп водног земљишта и закључује уговор о закупу водног земљишта са изабраним понуђачем (закупцем), док остале учеснике обавештава о резултатима спроведеног поступка.

#### 2.

##### Намена водног земљишта

Водно земљиште из овог плана обухвата делове обале и воденог простора који су погодни за постављање плутајућих објеката - пловила без сопственог погона, које по правилу није предвиђено за премештање нити за обављање посебних радова на унутрашњим водама и објеката за обављање привредних делатности на делу обале и воденог простора.



У зависности од намене, ови објекти могу се поделити на :

### 1. Угоститељске објекте на води, пловила за потребе манифестација и сл.

Угоститељски објекти на води и пловила за потребе манифестација су бродови без сопственог погона адаптирани као угоститељски објекти који нису планирани за честа премештања, плутајући објекти – сплавови на понтонима или наменски изграђени угоститељски објекти на води који имају првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу одржавати и различите културне манифестације као изложбе, позоришта, модне ревије и сл.

### 2. Плутајуће објекте за потребе спортских клубова, марина, привезишта за чамце, кућица за одмор на води и сл.

Плутајући објекти за потребе спортског клуба на води чини скуп пловила у власништву спортског клуба регистрованог у складу са прописима, а према критеријумима утврђеним законом.

Плутајући објекат за потребе марине је скуп плутајућих објеката чија је намена прихват, чување и опремање пловила која служе за рекреацију, спорт и разоноду. У плутајуће објекте спадају и купатила, хангари, стамбене лађе, сплав кућица и сл.

### 3. Пристани за обављање привредних делатности

Пристани за обављање привредних делатности су саставни део објеката за чије функционисање је неопходно коришћење дела обале и воденог простора, ко што су : пристани за путничке и теретне бродове, објекти наутичког туризма, претоварни уређаји, претакалишта, бункер станице, силазне, односно навозне рампе бродоградилшта, понтонски мостови, скелски прелази, плутајуће радионице и сл.

Услуге наутичког туризма јесу: прихват, снабдевање, чување, изнајмљивање, одржавање и поправка пловних објеката наутичког туризма, организовање спортских мотонаутичких активности на води и туристичка крстарења, пружање других услуга за потребе наутичког туризма.

## 3.

### Локације водног земљишта које се даје у закуп

Локације погодне за постављање плутајућих објеката (објекти из тачке 2. овог плана) на територији града, односно општине дефинишу се општим и посебним правилима постављања пловила на деловима акваторије града, односно општине .

Са становишта водопривреде, локације које се могу користити за сврхе из овог плана налазе се на природним и вештачким водотоковима (каналима), а на водном подручју којим по Закону о водама управља ЈВП „Воде Војводине“, дате су у табели:

Град /општина	Катастарска општина	Назив водотока /канала Хс ДТД
Ада	Ада	Тиса
Ада	Мол	Тиса
Апатин	Купусина	Дунав
Апатин	Апатин	Дунав
Апатин	Сонта	Дунав
Бач	Вајска	Дунав
Бач	Бољдни	Дунав
Бач	Плавна	Дунав
Бач	Бачко Ново Село	Дунав
Бачка Паланка	Младеново	Дунав
Бачка Паланка	Нова Паланка	Дунав



Бачка Паланка	Бачка Паланка град	Дунав
Бачка Паланка	Челарево	Дунав
Бачка Паланка	Бачка Паланка	Дунав
Бачки Петровац	Гложан	Дунав
Бела Црква	Банатска Паланка I	Банатска Паланка-Нови Бечеј
Бела Црква	Банатска Паланка I	Дунав
Беочин	Сусек	Дунав
Беочин	Баноштор	Дунав
Беочин	Черевих	Дунав
Беочин	Беочин	Дунав
Беочин	Раковац	Дунав
Бечеј	Бачко Петрово Село	Тиса
Бечеј	Бечеј	Тиса
Врбас	Врбас град	Врбас-Бездан
Врбас	Врбас атар	Врбас-Бездан
Жабалъ	Чуруг	Тиса
Жабалъ	Жабалъ	Тиса
Зрењанин	Чента	Дунав
Зрењанин	Зрењанин I	Бегеј
Зрењанин	Книћанин	Дунав
Зрењанин	Тараш	Тиса
Зрењанин	Тараш I	Тиса
Зрењанин	Српски Елемир	Тиса
Зрењанин	Српски Арадац	Тиса
Зрењанин	Мужља	Тиса
Зрењанин	Лукино Село	Тиса
Зрењанин	Бело Блато	Тиса
Зрењанин	Книћанин	Тиса
Зрењанин	Зрењанин I	Банатска Паланка-Нови Бечеј
Инђија	Крчедин	Дунав
Инђија	Нови Сланкаме	Дунав
Инђија	Стари Сланкамен	Дунав
Кањижа	Мартонош	Тиса
Кањижа	Кањижа	Тиса
Кањижа	Адорјан	Тиса
Кикинда	Иђош	Тиса
Ковин	Скоренац	Дунав
Ковин	Ковин	Дунав
Ковин	Гај III	Дунав
Ковин	Дубовац	Дунав
Нови Бечеј	Бочар	Тиса
Нови Бечеј	Ново Милошево	Тиса
Нови Бечеј	Нови Бечеј	Тиса
Нови Бечеј	Кумане	Тиса
Нови Кнежевац	Српски Крстур	Тиса
Нови Кнежевац	Нови Кнежевац	Тиса
Нови Сад	Футог	Дунав
Нови Сад	Ветерник	Дунав
Нови Сад	Нови Сад I	Дунав
Нови Сад	Нови Сад II	Дунав
Нови Сад	Ковиљ	Дунав
Нови Сад	Нови Сад I	Нови Сад-Савино Село
Нови Сад	Футог	Дунав
Нови Сад	Лединци	Дунав
Нови Сад	Сремска Каменица	Дунав
Нови Сад	Петроварадин	Дунав
Опово	Опово	Тамиш
Оџаци	Богојево	Дунав
Оџаци	Каравуково	Дунав
Панчево	Панчево	Дунав



Панчево	Панчево	Тамиш
Панчево	Инваново	Дунав
Пећинци	Купиново	Сава
Пећинци	Обреж	Сава
Рума	Грабовци	Сава
Рума	Кленак	Сава
Рума	Платичево	Сава
Рума	Хртковци	Сава
Сента	Сента	Тиса
Сента	Батка	Тиса
Сомбор	Колут	Дунав
Сомбор	Бездан	Дунав
Сомбор	Бачки Моноштор	Пригревица-Бездан
Сомбор	Сомбор I	Врбас-Бездан
Сомбор	Сомбор II	Врбас-Бездан
Сремска Митровица	Јарак	Сава
Сремска Митровица	Шашинци	Сава
Сремска Митровица	Сремска Митровица	Сава
Сремска Митровица	Сремска Митровица град	Сава
Сремска Митровица	Салаш Ноћајски	Сава
Сремска Митровица	Мачванска Митровица	Сава
Сремска Митровица	Засавица, Мартинци	Сава
Сремска Митровица	Равње	Сава
Сремска Митровица	Босут	Сава
Сремска Митровица	Сремска Рача	Сава
Сремски Карловци	Сремски Карловци	Дунав
Сремски Карловци	Чортановци	Дунав
Стара Пазова	Сурдук	Дунав
Стара Пазова	Белегиш	Дунав
Стара Пазова	Стари Бановци	Дунав
Стара Пазова	Нови Бановци	Дунав
Тител	Лок	Дунав
Тител	Тител	Дунав
Тител	Тител	Тиса
Тител	Мошорин	Тиса
Чока	Чока	Тиса
Чока	Санад	Тиса
Чока	Падеј	Тиса
Чока	Остојићево	Тиса
Шид	Јамена	Сава

#### 4.

#### Услови и поступак стицања права на закуп водног земљишта

**Услови** под којим се водно земљиште може дати у закуп, за намене наведене у овом плану су:

- 1) да коришћење водног земљишта, за намене из тачке 2. на локацијама из тачке 3. није у супротности са наменом која је дефинисана у важећој планској документације града, односно општине на којој се водно земљиште налази (податак из Информације о локацији);
- 2) да је коришћење водног земљишта, за намене из тачке 2. на локацијама из тачке 3. у складу са одлуком којом се уређује постављање пловила на делу обале и водног простора на територији града, односно општине на којој се водно земљиште налази;



- 3) да закупац водног земљишта својим радњама не угрожава водне објекте, не умањује пропусну моћ, пловидбу и квалитет вода у водотоку, не утиче негативно на обављање водне делатности нити угрожава јавни интерес у обављању те делатности.
- 4) да заинтересовано лице нема дуговања по основу накнаде за коришћење водног земљишта (из претходног периода);
- 5) да заинтересовано лице исходује потребна водна акта у складу са Законом о водама, као и друга потребна одобрења, односно сагласности у складу са законом.

## 5.

### Обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта

Обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта регулисаће се уговором који ће, након завршеног поступка јавног оглашавања, закључити најповољнији понуђач и ЈВП „Воде Војводине“.

## 6.

### Период (рок) давања водног земљишта у закуп

Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, на период до пет година, почев од закључења уговора о закупу.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Период трајања закупа може се продужити, уколико закупац уредно измирује обавезе по основу закљученог уговора о закупу и испуњава услове прописане законом.

## 7.

### Место и начину прибављања додатних информација

Увид у Правилник о давању у закуп водног земљишта у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине, којим је ЈВП „Воде Војводине“ уредило услове, поступак и начин давања у закуп водног земљишта и увид у План давања у закуп водног земљишта може се видети на интернет страници: [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs).

За додатне информације, заинтересована лица се могу јавити на адресу ЈВП „Воде Војводине“, електронсим путем на е-mail: [vodzemkom@vodevojvodine.rs](mailto:vodzemkom@vodevojvodine.rs) или на телефон: 0800 212121 (кориснички центар, бесплатни позив).

#### Напомена:

Сви уговори о коришћењу водног земљишта, који су закључени у претходном периоду, сагласно члану 115. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 101/16) престали су да важе 31.12.2017. год.

**ДИРЕКТОР**

Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.